

**FONDAZIONE “CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI”
A D R A N O**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE

Delibera n. 47/2021

OGGETTO: *Conferimento di un incarico legale per il recupero dei crediti nascenti dal D.I. del Tribunale di Catania n. 5545/2019 nei confronti della Società Progetto Vita, Consorzio di Cooperative Sociali, Soc. Coop. Sociale.*

Il Commissario Straordinario

L'anno duemilaventuno il giorno nove del mese di Dicembre nei locali della Fondazione in Adrano, via San Pietro, 37, il Commissario Regionale della Fondazione dott. Parrino Carmelo, con l'assistenza del segretario sig. Lanza Giuseppe, ha adottato la seguente deliberazione:

VISTA la legge 17 luglio 1890, n.6972 comma 2 dell'art.31 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 9 maggio 1986, n.22;

VISTA la circolare Regionale n. 9/2007;

VISTO il decreto dell'Assessore per gli Enti Locali n. 438 del 12/11/1987 con il quale questa Opera Pia è stata riconosciuta come I.P.A.B. ai sensi della citata legge n.6972/1890;

Visto il D.A. n. 27/GAB. del 34/03/2020 con cui l'Assessore Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro ha nominato il Dott. Carmelo Parrino Commissario Straordinario per la gestione ordinaria e straordinaria dell'Ente;

PREMESSO

- che la Fondazione “Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri” è proprietaria dell'immobile denominato “Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri” sito in Adrano via Vittorio Emanuele n. 400;
- che con contratto di locazione fabbricato per concessione di valorizzazione del 12.02.2016 la Fondazione “Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri” ha concesso in uso alla società

- “Progetto Vita, Consorzio di Cooperative Sociali, Società Cooperativa Sociale”, l’immobile come sopra descritto per la valorizzazione e l’utilizzazione del medesimo a fini economici;
- che a decorrere dal mese di febbraio 2017 fino al 31.12.2018 la concessionaria “Progetto Vita, Consorzio di Cooperative Sociali, Società Cooperativa Sociale”, si è resa morosa del pagamento del canone di concessione fino al 31.12.2018 pari ad € 72.400,00 e che, pertanto, stante la gravità dell’inadempimento degli obblighi contrattuali assunti dalla concessionaria è stato dato incarico ad un legale per il recupero delle somme dovute per le causali di cui sopra nonché al fine di fare dichiarare la decadenza e/o la risoluzione del contratto di locazione di fabbricato per concessione di valorizzazione;
 - che successivamente è stato intimato lo sfratto per morosità con contestuale intimazione di pagamento giusto decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo del Tribunale di Catania n. 5545/2019 sul ricorso n. 9075/2019 per la somma di € 88.076,50, oltre i fitti a scadere all’epoca dei fatti con liquidazione e condanna alle spese legali pari ad € 2.467,44, oltre oneri di legge;
 - che successivamente è stato notificato al debitore un atto di precetto in data 16.12.2019 per la complessiva somma di € 91.340,64;
 - che in data 02 marzo 2020 il decreto ingiuntivo n. 5545/2019 è stato dichiarato definitivamente esecutivo;
 - che ad oggi nessun pagamento è stato effettuato e si rende opportuno oltre che necessario procedere al recupero coattivo delle somme dovute alla Fondazione ritenuto che le somme sono state inserite in bilancio tra i residui attivi non utilizzabili;
 - che, pertanto, risulta necessario incaricare un legale per il recupero delle somme dovute per le causali di cui sopra;

VISTO ed esaminato il C.V. dell’Avv. Salvatore Brighina, del Foro di Catania, dal quale si evince il possesso di alta specializzazione ed esperienza nella materia del diritto amministrativo ed in particolare nel settore dei contratti pubblici e del diritto socio-assistenziale sanitario;

VISTO il D.Lgs. n. 39/2013 in tema di inconferibilità e incompatibilità degli incarichi;

VISTO l’art. 17 del D.Lgs n. 50/2016 che esclude dall’applicazione delle disposizioni del nuovo codice degli appalti i servizi legali aventi ad oggetto, tra l’altro, il conferimento di incarichi legali a professionisti avvocati;

INDIVIDUATO, pertanto, l’Avvocato Salvatore Brighina (BRGSVT71E10G580G), del Foro di Catania, per il conferimento dell’incarico legale nei termini di cui alla presente deliberazione commissariale, per il recupero delle somme dovute dalla società “Progetto Vita, Consorzio di Cooperative Sociali, Società Cooperativa Sociale” per le causali sopra descritte, che ha manifestato, per le vie brevi, la propria accettazione per un compenso a titolo di acconto di € 1.500,00, oltre oneri di legge (IVA, CPA) se dovuti, oltre eventuali spese vive (contributo unificato, marche da bollo, costi procedure esecutive, notifiche, ecc..), che saranno liquidate a richiesta motivata del professionista;

DATO ATTO altresì, che sono state espletate le verifiche di assenza di cause ostative di cui alla normativa vigente;

RITENUTO, quindi, necessario ed opportuno, nell’interesse della Fondazione e per i motivi

sopra esposti, conferire l'incarico legale all'Avv. Salvatore Brighina, finalizzato al recupero del credito sopra descritto;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere al conferimento dell'incarico nei termini sopra descritti;

Tutto ciò sopra premesso, il Commissario Regionale

DELIBERA

- di incaricare l'Avvocato Salvatore Brighina (BRGSVT71E10G580G), del Foro di Catania, per il recupero del credito vantato dalla Fondazione nei confronti della società "Progetto Vita, Consorzio di Cooperative Sociali, Società Cooperativa Sociale";
- impegnare la somma di € 1.500,00 oltre iva e cpa sul dovuto, a titolo di acconto ed in conto onorario e spese, al Cap. 52 "Spese per liti e compensi ai legali" del Bilancio di Previsione 2021, se dovuti, oltre eventuali spese vive (contributo unificato, marche da bollo, costi procedure esecutive, notifiche, ecc..) che saranno liquidate a richiesta motivata del professionista;
- Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO
(Geom. Lanza Giuseppe)

IL COMMISSARIO REGIONALE
(Dott. Parrino Carmelo)